

## Договор № 23-1083 Д

### по повторному проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости

г. Екатеринбург

"08" декабря 2023 года

Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы", именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице заместителя начальника **Пассек Натальи Валерьевны**, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 № 3-д, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие **Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"**, именуемое в дальнейшем **Заказчик** в лице директора **Алешиной Анастасии Алексеевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор (далее договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** Оказание Исполнителем Заказчику услуг по проведению государственной экспертизы в порядке, предусмотренном статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

**1.2.** По настоящему договору Исполнитель обязуется провести по заявлению Заказчика повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции объекта капитального строительства: *"Реконструкция очистных сооружений канализации МУП БВКХ "Водоканал" г. Березовский. Корректировка"*, а Заказчик обязуется оплатить эту услугу.

**1.3. Результат государственной экспертизы проектной документации в части** проверки достоверности определения сметной стоимости оформляется в виде заключения Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости.

## 2. Права и обязанности Сторон по договору

### 2.1. Обязанности Заказчика:

**2.1.1.** Предоставить Исполнителю все необходимые документы в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", соответствующую по составу и требованиям, действующим нормативным правовым актам, в отношении объекта, указанного в п. 1.2. настоящего договора.

Документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, представляются в электронной форме в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждёнными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.1.2.** Предоставить дополнительно по требованию Исполнителя расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

**2.1.3.** Подписать настоящий договор в течение 4 (четырёх) рабочих дней, с момента его направления Исполнителем посредством системы интерактивного взаимодействия с удалёнными заявителями АС "Госэкспертиза. Личный кабинет". В указанный срок направить в адрес Исполнителя подписанный сторонами договор, с учетом условий установленных разделом 9 настоящего договора.

В случае не возврата договора в указанный срок Исполнителю, договор считается незаключённым; права и обязанности у Сторон не возникшими.

**2.1.4.** Оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

**2.1.5.** Принять заключение вне зависимости от его выводов и подписать акт, подтверждающий оказание услуги (далее – акт), в том числе в случае досрочного завершения Исполнителем проведения

государственной экспертизы и подготовки соответствующего заключения.

## **2.2. Права Заказчика:**

**2.2.1.** Консультироваться с Исполнителем в период проведения государственной экспертизы по выявленным недостаткам. Способ и время консультаций согласовывается со специалистами и экспертами Исполнителя, участвующими в проведении государственной экспертизы.

**2.2.2.** Срок проведения государственной экспертизы может быть продлен Сторонами путем подписания дополнительного соглашения. Заявление (письмо) о продлении срока проведения государственной экспертизы должно быть направлено в адрес Исполнителя не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

## **2.3. Обязанности Исполнителя:**

**2.3.1.** Исполнитель проводит государственную экспертизу и подготавливает заключение в течение 30 (тридцати) рабочих дней после заключения настоящего договора и получения Исполнителем подписанного Сторонами экземпляра договора.

**2.3.2.** Исполнитель принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных Заказчиком для проведения государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

## **2.4. Права Исполнителя:**

**2.4.1.** Запрашивать у Заказчика дополнительные документы, материалы, расчеты и обоснования.

**2.4.2.** Требовать оплаты услуг в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

**2.4.3.** Истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы.

**2.4.4.** Вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы и подготовить соответствующее заключение.

**2.4.5.** Привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

## **3. Порядок расчётов**

**3.1.** Размер платы за проведение государственной экспертизы по настоящему договору составляет 168 054 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьдесят четыре) руб. 20 коп, в т.ч. НДС 20% - 28 009,03 руб.

**3.2.** Расчёт размера платы за проведение повторной государственной экспертизы определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" и приводится в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

**3.3.** Заказчик в течение 4 (четырёх) рабочих дней с момента заключения настоящего договора производит 100-процентную оплату безналичным платежом по указанным в договоре реквизитам. Стороны договорились, что днем платежа по настоящему договору является поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.4.** Оплата услуг по проведению государственной экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

**3.5.** В случае невозможности исполнения услуг, возникшей по вине Заказчика, услуга подлежит оплате в полном объеме Заказчиком.

## **4. Порядок оперативного внесения изменений в ходе проведения государственной экспертизы**

**4.1.** При проведении государственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в представленную документацию в порядке, установленном настоящим договором.

**4.2.** В процессе проведения государственной экспертизы, в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления на расчётный счет Исполнителя денежных средств, указанных в пункте 3.1 договора, Исполнитель направляет Заказчику письмо о выявленных в представленной документации недостатках. В письме Исполнитель определяет порядок, допустимые сроки внесения изменений в документацию. В срок, обозначенный в письме для внесения изменений в документацию, Заказчику (при наличии технической возможности) Исполнителем могут быть предоставлены консультации экспертов Исполнителя, участвующих в проведении государственной экспертизы. Консультации могут быть проведены только дистанционно, посредством телефонной связи, электронной почты, личного кабинета заявителя и видео-конференц-связи. Способ и время консультаций согласовывается со специалистами Исполнителя.

**4.3.** До момента выдачи Заказчику письма, указанного в пункте 4.2. настоящего договора, Исполнитель вправе направить Заказчику сведения о выявленных в процессе проведения государственной экспертизы недостатках по мере рассмотрения представленной Заказчиком документации.

**4.4.** После устранения недостатков, указанных в письме Исполнителя, и внесения изменений в документацию Заказчик направляет Исполнителю с обязательным представлением сопроводительного письма в срок, установленный Исполнителем в письме, письменные ответы и откорректированную документацию для организации дальнейшего рассмотрения, проверки сметной стоимости и подготовки Исполнителем соответствующего заключения. В случае не устранения (не полного устранения) Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе государственной экспертизы недостатков и невнесения изменений, Исполнитель вправе выдать заключение по ранее представленной документации в срок, установленный настоящим договором.

**4.5.** Не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы внесение Заказчиком изменений в документацию не допускается. В указанный данным пунктом срок Исполнителем не принимаются и не рассматриваются представленные Заказчиком письменные ответы и откорректированная документация.

## **5. Выдача результата оказанной услуги**

**5.1.** Заключение по результатам проведения государственной экспертизы направляется Заказчику в форме электронного документа посредством системы интерактивного взаимодействия с удалёнными заявителями АС "Госэкспертиза. Личный кабинет".

**5.2.** По окончании оказания услуги Исполнитель составляет акт, а также счет-фактуру. Датой подписания Сторонами акта оказанной услуги является дата присвоения заключению экспертизы номера в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Если подписанный со стороны Заказчика акт не поступит в адрес Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его направления Исполнителем - услуга считается принятой Заказчиком в полном объёме.

## **6. Соблюдение антикоррупционного законодательства**

**6.1.** Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции включая, помимо прочего, любые и все следующие законы и постановления, принятые во исполнение таких законов, с учётом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты.

**6.2.** При исполнении своих обязательств Стороны обязуются не совершать каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить, и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

**6.3.** При выявлении одной из Сторон случаев личной заинтересованности аффилированных лиц или работников Сторон, приводящей или могущей привести к конфликту интересов той или иной стороны настоящего договора, она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую Сторону.

## **7. Ответственность сторон**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

**7.2.** В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

**7.3.** В случае просрочки Исполнителем исполнения обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки Исполнителем исполнения обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

**7.4.** Оплата Стороной неустойки (пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по договору.

**7.5.** Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

**7.6.** Общая сумма начисленной неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

Ответственность за полноту и достоверность представленных Заказчиком Исполнителю проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также иной информации и документов, представленных в ходе исполнения настоящего договора, несёт Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учётом условий, установленных пунктом 8.1.2. настоящего договора.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и (или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования строительства (реконструкции/ капитального ремонта/сноса/работ по сохранению объекта культурного наследия) объекта капитального строительства, Исполнитель в связи с исполнением настоящего договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и (или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства. При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объёме вне зависимости от последствий.

## **8. Расторжение договора**

**8.1.** Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без обращения в суд в следующих случаях:

**8.1.1.** В случае непредставления Заказчиком документов, проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

**8.1.2.** В случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

**8.1.3.** В случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий без уведомления (без представления сведения Исполнителю) Исполнителя, что ведёт к невозможности оказания услуг в установленный договором срок.

**8.1.4.** В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок недостатков, выявленных в процессе проведения государственной экспертизы.

**8.1.5.** В случае если оплата услуг по настоящему договору не произведена Заказчиком в срок, установленный в пункте 3.3. настоящего договора.

**8.2.** При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.1 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с указанной в уведомлении даты.

**8.3.** При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктами 8.1.1 – 8.1.3 Заказчик обязан оплатить полную стоимость услуг.

## **9. Прочие условия**

**9.1.** Обмен документами и информацией с Заказчиком осуществляется с использованием системы интерактивного взаимодействия с удалёнными заявителями АС "Госэкспертиза. Личный кабинет", с учетом положений раздела 5 настоящего договора.

**9.2.** Договор заключается сторонами в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

## **10. Заключительные положения**

**10.1.** Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. До обращения в Арбитражный суд Свердловской области обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

**10.2.** В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10.3.** Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме дополнительным соглашением к договору и подписываются надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

**10.4.** Стороны не вправе без письменного согласия другой стороны по настоящему договору передавать право требования (уступки) третьим лицам.

**10.5.** Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга об изменении их адресов, платёжных реквизитов и иных изменениях, касающихся юридического лица, в том числе о смене руководителя и т.д.

**10.6.** К настоящему договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**10.7.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**10.8.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

*Приложение №1 Расчёт размера платы за проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.*

**Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Исполнитель:**

**ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"**

**Юридический адрес:** 620004, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

**Почтовый адрес:** 620004, Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, оф. 297

р/с 40603810516004066931, Уральский банк

ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000674

БИК 046577674, ИНН 6661000635, КПП 667001001

ОКПО 35178970, ОГРН 1026605240133

Телефон (343)371-29-05 (секретарь)

**Заказчик:**

**МУП БВКХ "ВОДОКАНАЛ"**

**Юридический адрес:** 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина, д.52

ОГРН 1069604007923

ИНН 6604017216, КПП 667801001

Телефон (34369) 4-40-10

Электронный адрес: [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru)

**Заместитель начальника**

**Директор**

\_\_\_\_\_**Н.В. Пассек**

\_\_\_\_\_**А.А. Алешина**